

ПРОТОКОЛ

заседания регионального штаба по газификации Калининградской области 26 апреля 2024 года

«07» мая 2024 года

Калининград

№ 1-08-01-06/PA2024

Председательствовал – Рольбинов А.С.
Секретарь – Егорова И.И.
Присутствовали: 63 человека (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О реализации мероприятий по социальной догазификации, в том числе медицинских и образовательных организаций, догазификация СНТ. Догазификация населенных пунктов, до границ которых построены газораспределительные сети.
Ковалев Л.Е., Громов С.Н.

Отметили:

Приняли к сведению информацию о реализации мероприятий по социальной догазификации, в том числе медицинских и образовательных организаций, догазификация СНТ, догазификация населенных пунктов, до границ которых построены газораспределительные сети.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 расширено понятие «догазификация», согласно которому осуществление подключения (технологического присоединения) в рамках догазификации возможно не только в населенном пункте, в котором проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа, но и в населенных пунктах, в которых программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта.

Следовательно, в программе догазификации смогут принять участие и те населенные пункты, к которым на сегодняшний день построены газораспределительные сети и установлен шкафной газорегуляторный пункт, а также населенные пункты, к которым планируется строительство газораспределительных сетей до границ в текущем году в рамках региональной программы газификации Калининградской области.

Также, в случае если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территория садоводства) располагается в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение

КОНТРОЛЬ

« 08.05.2024 » 20
Входящий № 2024/01-43
ПРИЕМНАЯ

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории, осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению).

Условия догазификации домовладений на территории садоводств:

- подведение сетей газораспределения до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, без взимания средств с заявителей в случае расположения садоводства в границах газифицированного населенного пункта или населенного пункта, подлежащего газификации в текущем году;

- домовладения в садоводствах, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектами индивидуального жилищного строительства (жилые дома, индивидуальные жилые дома);

- наличие у заявителей права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации. Также предусмотрена подача заявки от СНТ как юридического лица;

- протокол общего собрания членов СНТ.

Важно отметить, что догазификация СНТ не распространяется на садовые дома и территории ведения гражданами огородничества.

Обсудили стоимость подключений и отметили о недопущении установления необоснованно завышенных цен, а также комплекс мер по увеличению количества подключений домовладений.

Решили:

1.1. Провести инвентаризацию домовладений СНТ с проведением внеочередных общих собраний членов СНТ. Предоставить в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области поадресный перечень домовладений для оперативной подготовки пообъектного и сводного план-графика догазификации территорий СНТ.

Срок – 20.05.2024

Ответственные: Муниципальные образования Калининградской области – отв.,
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Черномаз С.В.),
АО «Калининградгазификация», в том числе по тарифной зоне АО «Газпром газораспределение» (Ковалев Л.Е.).

1.2. Сформировать Пообъектный план-график догазификации (далее – ППГД) и Сводный план-график догазификации (далее – СПГД), а также Объемы реализации и финансирования мероприятий в рамках ППГД территорий СНТ с направлением на согласование в ЕОГ, АО «Газпром газораспределение».

Срок – 17.06.2024

Ответственные: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Черномаз С.В.),
АО «Калининградгазификация» (Ковалев Л.Е.).

1.3. Утвердить ППГД, СПГД, а также Объемы реализации и финансирования мероприятий в рамках ППГД СНТ.

Срок – 28.06.2024

Ответственные: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Черномаз С.В.).

1.4. Подготовить поадресный перечень домовладений, домовладений, расположенных на территории садоводств по каждому из населенных пунктов, вошедших в региональную программу «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калининградской области на период до 2031 года» (программа АО «Роснефтегаз», программа ПАО «Газпром»), а также по населенным пунктам источниками финансирования для которых является бюджет Калининградской области, либо бюджеты муниципальных образований.

Срок – 28.06.2024

Ответственные: Муниципальные образования Калининградской области – отв.,
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Черномаз С.В.) (контроль).

1.5. Продолжить работу по разработке схем газоснабжения и газификации населенных пунктов, вошедших в региональную программу «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калининградской области на период до 2031 года» (программа АО «Роснефтегаз», программа ПАО «Газпром»), а также по населенным пунктам источниками финансирования для которых является бюджет Калининградской области, либо бюджеты муниципальных образований.

Включить в схемы газоснабжения и газификации населенных пунктов территории СНТ.

ПРОЕКТ

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

« _____ »

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения собрания (адрес): _____ и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: _____.

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытие собрания: _____ часов _____ минут.

Закрытие собрания: _____ часов _____ минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (при его проведении): начало приема решений (бюллетеней голосования):

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ часов _____ минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ часов _____ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества « _____ » (далее — СНТ) составляет _____.

Количество присутствующих членов СНТ- _____, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии). В-с СНТ с голоса в виду оч-г

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на

наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),
который предложил: _____.

✓ *Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),
который предложил: _____.

✓ *Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером _____ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ _____ (или иное лицо по решению общего собрания).

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),
который предложил: _____.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____ (Ф.И.О.),
который предложил: _____.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные

в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

	Ф.И.О.	№	№	Подпись

2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

№п/п	Ф.И.О.	№ участка	№

3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.