



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. (4012) 599-001, ТА/телекс 262 168 АКО RU
Факс (4012) 463-862, e-mail: pko@gov39.ru;
<http://www.gov39.ru>

Карачевой Е.В.

volna1991_36@mail.ru

11.01.2024 № РА-26/07-08

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Елена Валерьевна!

Ваше обращение от 13.12.2023, адресованное Президенту Российской Федерации и перенаправленное Управлением Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций в Правительство Калининградской области (далее – Правительство) письмом от 13.12.2023 № А26-02-138650731-СО-1, зарегистрировано в Правительстве 14.12.2023 за № 23-9026/9 и рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По информации администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Администрация) постановлениями главы МО «Зеленоградский район» от 15.06.1992 № 220-1, от 13.10.1994 № 469 садовому некоммерческому товариществу «Волна» переданы земельные участки в районе пос. Прибой для ведения садоводства.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Закон). Некоммерческие объединения являются самостоятельными юридическими лицами и в своей деятельности, руководствуются действующим законодательством, уставом общества, решениями общего собрания и правления.

Законом предусмотрено, что принятие решения о создании и развитии объектов инфраструктуры СНТ, являющихся имуществом общего пользования, в том числе об организации водоснабжения, водоотведения, газоснабжения жилой застройки, расположенной в границах территории СНТ, относится к исключительной компетенции общего собрания членов некоммерческого

объединения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Для подключения СНТ к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо получить технические условия в организациях, предоставляющих соответствующую услугу.

Гарантирующей организацией в сфере водоотведения в г. Зеленоградске является АО «ОКОС».

В соответствии с Законом Калининградской области от 02.07.2018 № 187 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с 01.01.2024 гарантирующим поставщиком услуг водоснабжения на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области является ГП КО «Водоканал».

Сети водоснабжения и водоотведения государственного и муниципального назначения в районе СНТ отсутствуют. В указанном районе имеются частные инженерные сети ООО «РИС», расположенные в непосредственной близости от границ садового товарищества – на ул. Центральной.

По вопросу газоснабжения.

СНТ «Волна» Зеленоградского района газифицировано природным газом. В соответствии с Законом мероприятия, направленные на развитие территории СНТ, финансируются за счет средств товарищества и выполняются его силами.

Дальнейшее строительство сети газораспределения внутри границ садового товарищества осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», за счет домовладельцев с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации.

Источником газоснабжения потребителей Зеленоградского района является газораспределительная станция Зеленоградск (далее – ГРС Зеленоградск).

На сайте ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» размещается актуальная

информация о загрузке газораспределительных станций для определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям.

По ГРС Зеленоградск в настоящее время отсутствует свободная пропускная способность, в связи с чем, АО «Калининградгазификация» приостановлено заключение договоров на подключение с выдачей технических условий на объекты капитального строительства, расположенные в Зеленоградском районе.

Мероприятия по реконструкции газотранспортной системы прибрежной территории региона включены в Программу развития газоснабжения и газификации Калининградской области на период 2021-2025 годы и выполняются силами ПАО «Газпром» с планируемыми сроками – до конца 2024 года.

Для заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных на территории СНТ, необходимо обращаться в адрес АО «Калининградгазификация» после снятия технических ограничений с ГРС Зеленоградск.

Информация о возобновлении выдачи технических условий потребителям будет размещена на официальном сайте АО «Калининградгазификация» <https://gaz39.ru>.

С уважением,

заместитель Председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 583962ED48AB2DCFEFBEB8634983AA0
Владелец **Рольбинов Александр Семенович**
Действителен с 04.12.2023 по 26.02.2025

А.С. Рольбинов